

Número de registre 8938

AJUNTAMENT DE CASTELLAR DE LA RIBERA

Edicte d'aprovació definitiva ICIO 2020

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març; l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i l'article 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió Plenària, amb data 30 d'octubre de 2020, aprovà provisionalment l'Ordenança Fiscal de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres per a l'any 2021 i següents.

Atès que s'ha publicat l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província número 218, del dia 11 de novembre de 2020, i atès que ha transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, l'aprovació de l'Ordenança, que s'especifica seguidament, ha esdevingut definitiva.

Article 1. Fonament legal

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que es regirà per la present Ordenança Fiscal les normes de la qual atenen al previst en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'Ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

Article 2. Naturalesa jurídica i fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

Article 3. Construccions, instal·lacions i obres subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit en l'article anterior, i en particular les següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afectin a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin a qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques en la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de

cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamant del que hagi pogut espatllar-se amb les cales esmentades.

f) Els moviments de terra, tals com desmuntis, anivellaments, excavacions, terraplens, tret que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.

h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que sigui el seu emplaçament.

i) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.

j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.

k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús al fet que es destini el subsòl.

l) La realització de qualssevol altres actuacions establertes pels Planes d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 4. Exempcions

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui amo l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Article 6. Base imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri estrictament, el cost d'execució material.

Article 7. Quota tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa al 4%.

Article 8. Bonificacions

1. Caràcter pregat: per gaudir de les bonificacions establertes en aquesta ordenança fiscal, serà necessari que se sol·licitin pel subjecte passiu, la qual cosa haurà d'efectuar-se des de l'inici de la construcció, instal·lació o obra.

La concessió de qualsevol benefici fiscal no prejutja la legalitat de les construccions, instal·lacions o obres, i s'entén sense perjudici de les actuacions, sancions o multes que poguessin procedir en l'àmbit urbanístic.

2. Compatibilitat: No són compatibles, i no podran gaudir-se simultàniament, les bonificacions regulades en aquesta ordenança.

3. Bonificacions:

- Una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar per autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

- Una bonificació del 90 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.

Article 9. Deduccions

No s'estableixen deduccions de la quota líquida.

Article 10. Meritació

L'Impost es reporta al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia davant l'Ajuntament.

Article 11. Gestió**Pagament**

Quan es concedeixi la preceptiva llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que correspongui.

Article 12. Comprovació i recerca

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

ARTICLE 13. Règim d'infraccions i sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes en la present Ordenança, d'acord amb el previst en l'article 11 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei

reguladora de les hisendes locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició Addicional Única

Les modificacions que s'introdueixin en la regulació de l'Impost, per les lleis de pressupostos generals de l'Estat o per qualssevol altres lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si escau, la corresponent modificació tàcita de la present Ordenança Fiscal.

Disposició Final Única

La present Ordenança Fiscal aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada el 30 d'octubre de 2020, entrarà en vigor al moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i serà aplicable a partir de l'1 de gener de l'any següent, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Castellar de la Ribera, 28 de desembre de 2020

L'alcalde, M. Claustre Sunyer Cantons